

**UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚŠTNANCE A SPOLEČNÍKY SPOLEČNOSTI**  
**JABLOTRON FACILITY s.r.o.**  
**O JEJICH PRÁVECH V SOUVISLOSTI S PŘEMĚNOU VE FORMĚ ROZDĚLENÍ VYČLENĚNÍ**  
**SLOUČENÍM**

Jednatelé společnosti  
**JABLOTRON FACILITY s.r.o.**,  
IČO 041 36 411, se sídlem Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec nad Nisou,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 35772  
jako společnosti rozdělované  
(dále též jen „**Rozdělovaná společnost**“ nebo jen „**JABLOTRON FACILITY**“)

tímto

v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění po novele provedené zákonem č. 162/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony  
(dále jen „**zákon o přeměnách**“),

zveřejňují

upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky o jejich právech vyplývajících ze zákona o přeměnách v souvislosti s chystanou přeměnou společností JABLOTRON FACILITY a AVICENA FACILITY s.r.o., IČO 049 60 661, se sídlem Pálkova 1416/2, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 37335 (dále též jako „**Nástupnická společnost**“ nebo jen „**AVICENA FACILITY**“ a Nástupnická společnost společně s Rozdělovanou společností dále společně jen jako „**Zúčastněné společnosti**“), v podobě rozdělení společnosti ve formě vyčlenění sloučením, v jehož důsledku rozdělovaná společnost nezanikne a vyčleněná část jejího jmění přejde na existující společnost AVICENA FACILITY (dále jen jako „**Přeměna**“). Tímto upozorněním naplňuje Rozdělovaná společnost svou povinnost vyplývající jí z § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách.

#### Oznámení o uložení projektu Přeměny do sbírky listin

V rámci procesu Přeměny vyhotovily Zúčastněné společnosti projekt Přeměny, který byl spolu s tímto upozorněním uložen do sbírky listin obchodního rejstříku obou Zúčastněných společností.

#### Upozornění pro věřitele na jejich práva

V souvislosti s Přeměnou upozorňuje Rozdělovaná společnost své věřitele na jejich práva vyplývající ze zákona o přeměnách.

Věřitelé Rozdělované společnosti mají právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku výše popsané Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Přeměny postupem dle zákona o přeměnách. Uvedené platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Rozdělovanou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením, přičemž účinky zajištění nastanou nejdříve dnem, kdy se stal zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do tří (3) měsíců ode dne zveřejnění projektu Přeměny podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé ve vztahu k pohledávkám, ke kterým jim přísluší právo na přednostní uspokojení v insolvenčním řízení, ani ve vztahu k pohledávkám, jež plynou ze závazků vzniklých až po zveřejnění projektu Přeměny podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají ani věřitelé, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Rozdělovaná společnost nevydala žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry ani účastnické zaknihované cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a proto toto oznámení neobsahuje upozornění pro věřitele na jejich práva podle ustanovení § 37 a § 38 zákona o přeměnách.

Jestliže na podílech společníků v Rozdělované společnosti vážne ke dni zápisu Přeměny do obchodního rejstříku zástavní právo, přechází nebo se rozšiřuje na podíly nebo účastnické cenné papíry, jež zástavní dlužník (společník) nabývá na základě zastavených podílů nebo účastnických cenných papírů, to vše podle § 40 odst. 1 zákona o přeměnách. Jestliže zastavené podíly při Přeměně zanikají, aniž dochází k jejich výměně, ale zástavní dlužník (společník) se již podílí na Nástupnické společnosti, přechází zástavní právo na podíly nebo účastnické cenné papíry zástavního dlužníka (společníka) v Nástupnické společnosti, a to podle § 40 odst. 2 zákona o přeměnách. Jestliže zastavené podíly nebo účastnické cenné papíry při Přeměně zanikají a zástavní právo nepřechází ani se nerozšiřuje podle předchozích vět, má zástavní věřitel právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, a to podle § 40 odst. 3 zákona o přeměnách.

V souladu s § 257 odst. 2 zákona o přeměnách ručí Nástupnická společnost za dluhy, jež zůstaly v rámci Přeměny Rozdělované společnosti, je pro účely ručení rozhodná částka, o niž se změnila výše vlastního kapitálu Nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu společnosti vykázané v konečné účetní závěrce. V souladu s § 258 zákona o přeměnách ručí Rozdělovaná společnost za dluhy, které v důsledku Přeměny přešly na Nástupnickou společnost, do výše jejího vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

#### Upozornění pro zaměstnance na jejich práva

V souladu s § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách vzniká Rozdělované společnosti povinnost upozornit zaměstnance na jejich práva vyplývající ze zákona o přeměnách v souvislosti s Přeměnou. Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost hodlá postoupit vnitrostátní přeměnu, nevznikají zaměstnancům Rozdělované společnosti žádná zvláštní práva podle zákona o přeměnách.

#### Upozornění pro společníky na jejich práva

V souladu s § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách vzniká Rozdělované společnosti povinnost upozornit společníky na jejich práva vyplývající ze zákona o přeměnách v souvislosti s Přeměnou.

Společníci Rozdělované společnosti mají v souvislosti s Přeměnou následující práva vyplývající ze zákona o přeměnách:

- právo na doplatek v souladu s § 250 odst. 4 a 5 zákona o přeměnách, jestliže snížení reálné hodnoty dosavadního podílu společníka na Rozdělované společnosti nemá být zcela nahrazeno reálnou hodnotou podílu nebo podílů na Nástupnické společnosti;
- právo na dorovnání v souladu s § 45 a násl. zákona o přeměnách, není-li výměnný poměr podílů spolu s případnými doplatky uvedenými v projektu Přeměny k rozhodnému dni přiměřený;
- právo dodatečně udělit souhlas s Přeměnou do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy se konala valná hromada schvalující Přeměnu, a to ve smyslu § 18 odst. 1 zákona o přeměnách;
- právo podle § 34 odst. 1 zákona o přeměnách žádat informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na Přeměně, jsou-li důležité z hlediska Přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu Přeměny do sbírky listin;

- právo odprodat podíl v Nástupnické společnosti, jestliže mezi rozhodným dnem Přeměny a zápisem Přeměny do obchodního rejstříku dojde k podstatné změně nebo změnám týkajícím se jmění kterékoliv ze Zúčastněných společností na přeměně, jež by odůvodňovaly jiný výměnný poměr podílů, a to za podmínek uvedených v § 49a odst. 1 zákona o přeměnách;
- právo podat návrh na určení neplatnosti projektu Přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Přeměny postupem dle § 52 a násl. zákona o přeměnách;
- právo žádat o přezkoumání projektu Přeměny znalcem podle § 284 zákona o přeměnách;
- společníci mají právo na informace o Přeměně ve smyslu § 285 a § 285a zákona o přeměnách, zejména tak musí být společníkům doručeny projekt Přeměny, účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost s ručením omezeným po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla i zúčastněná společnost s ručením omezeným právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření, konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným, zahajovací rozvaha rozdělované nebo nástupnické společnosti s ručením omezeným, pokud rozhodný den rozdělení předchází vyhotovení projektu Přeměny, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření, mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují, společná zpráva o Přeměně nebo všechny zprávy o rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují, znalecká zpráva o Přeměně nebo znalecké zprávy o rozdělení ostatních zúčastněných společností, pokud se vyžadují.

Rozdělovaná společnost uvádí, že její společníci se spolu s vyhotovením projektu Přeměny vzdali všech práv, kterých se postupem dle zákona o přeměnách vzdát mohli, případně se zavázali těchto práv vzdát.

Za JABLOTRON FACILITY s.r.o.,

Datum: 7. listopadu 2024

Mgr. Vladimír Stanislav, jednatel, v.r.

Ing. Dalibor Dědek, jednatel, v.r.